

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Проспект Пушкина»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН: 2320120318  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
г.Сочи, ул.Островского, дом 23, корпус 4, офис 8  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23. ДЕКАБРЯ .2016. № RU-23-309-1277-2016

**I. Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция кафе «Сказка» под гостиницу апартментного типа

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

---

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302012:30  
строительный адрес:

Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, проспект Пушкина, 14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 23309-504, дата выдачи 14.05.2008, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи  
№ RU 23309-964, дата выдачи 11.11.2009, орган, выдавший разрешение  
на строительство Администрация города Сочи

| II. Сведения об объекте капитального строительства   |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |  |  |
| Строительный объем - всего   | куб. м            | 26500  | 26500  |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 24000  | 24000  |
| Общая площадь  | кв.м              | 6236   | 6236   |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 6236   | 6236   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -  | -  |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 1  | 1  |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |  |  |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |  |  |
| Количество мест  |                   | -  | -  |
| Количество помещений   |                   | -  | -  |
| Вместимость  |                   | -  | -  |
| Количество этажей  |                   | 16   | 16   |
| в том числе подземных  |                   | 1  | 1  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>теплоснабжение,<br>отвод поверхностных и<br>дренажных вод | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>теплоснабжение,<br>отвод поверхностных<br>и дренажных вод |
| Лифты  | шт.               | 3  | 3  |
| Эскалаторы   | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |                   | монолитный ж/бетон   | монолитный ж/бетон   |
| Материалы стен   |                   | монолитный ж/бетон,<br>пенобетонные блоки  | монолитный ж/бетон,<br>пенобетонные блоки  |
| Материалы перекрытий   |                   | монолитный ж/бетон   | монолитный ж/бетон   |
| Материалы кровли   |                   | плоская по<br>ж/бетонным плитам  | плоская по<br>ж/бетонным плитам  |
| Иные показатели:   |                   | -  | -  |

002504



## 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м     | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м     | - | - |
| Количество этажей  | шт.      | - | - |
| в том числе подземных  |          | - | - |
| Количество секций  | секций   | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв.м | - | - |
| 1-комнатные  | шт./кв.м | - | - |
| 2-комнатные  | шт./кв.м | - | - |
| 3-комнатные  | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные  | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   |          | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |          | - | - |
| Лифты  | шт.      | - | - |
| Эскалаторы   | шт.      | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт.      | - | - |
| Материалы фундаментов  |          | - | - |
| Материалы стен   |          | - | - |
| Материалы перекрытий   |          | - | - |
| Материалы кровли   |          | - | - |
| Иные показатели  |          | - | - |

## 3. Объекты производственного назначения

|  |     |   |   |
|--|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта  |     | - | - |
| Мощность   |     | - | - |
| Производительность   |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |     | - | - |
| Лифты  | шт. | - | - |
| Эскалаторы   | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники  | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов  |     | - | - |
| Материалы стен   |     | - | - |
| Материалы перекрытий   |     | - | - |
| Материалы кровли   |     | - | - |
| Иные показатели  |     | - | - |

## 4. Линейные объекты

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Категория (класс)  |  | - | - |
| Протяжённость  |  | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб     |  | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи            |  | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  | - | - |
| Иные показатели  |  | - | - |

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | «В»<br>(высокий)  | «В»<br>(высокий)  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м2 | 13,69 кВт.час/кв.м  | 13,69 кВт.час/кв.м  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | утеплитель Rockwool   | утеплитель Rockwool   |
| Заполнение световых проемов                          |          | алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом и низкоэмиссионное стекло | алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом и низкоэмиссионное стекло |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана 11.11.2016

Кадастровый инженер Клочанова Марина Григорьевна, квалификационный аттестат от 21.03.2011 № 23-11-611, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.03.2011 г.

Первый заместитель Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 23 ” ДЕКАБРЯ 20 16 г.

М.П.



М.М. Чермит  
(расшифровка подписи)